



### **Доходный дом.**



|                         |   |
|-------------------------|---|
| Стоимость объекта:      | <b>750.000 €</b>  |
| Доход с аренды(нетто):  | <b>56.160 €</b>   |
| Этажей:                 | 3   |
| Жилые помещения:        | 4 на 380 м <sup>2</sup> (общая площадь 480 м <sup>2</sup> ) |
| Коммерческое помещение: | 1   |
| Земельный участок :     | 4 гаража на 650 м <sup>2</sup>                              |



Вид со стороны двора.

Здание было построено в 1920 году и подверглось основательному ремонту и находится в очень хорошем состоянии.

Хорошее расположение по отношению к скоростным дорогам A1 и A24, недалеко от парковой зоны.

**Маклерские расходы: 6,25%**, а так же все расходы на нотариуса, оформление и налоги оплачивает покупатель.